



**S.C. NERA STAR S.R.L.**  
**AGENTIE PRIVATA DE PAZA**

Zalau, str. Crispan nr. 6, telefon/fax 0260 613340  
C.U.L. RO 11 712217, J31/64/1999  
nera\_star\_zalau@yahoo.com

SE DR. IND 9001: CANTINA nr. 2012 C  
Licență pașă:  
nr. 0642-P-04.08.2005 s-1 C/PR  
Licență retail:  
nr. 0681-E-1248.2005 s-1 C/PR

WWW.NERASTAR.RO

11 IAN. 2019

CONTRACT DE SERVICE

Nr. *489* / *28.12.2018*

JUDETEANA DE PENSA

#### I. Părțile contractante

Art. 1. - S.C. NERA STAR S.R.L., persoana juridica romana cu sediul in Orasul Zalau, jud. Salaj, Str Parcului, nr. 1, Tel./Fax: 0260613340, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J31/64/1999, Cod Fiscal RO11712217, Cont IBAN RO02RZBR0000060016901152 , deschis la Raiffeisen Bank – Sucursala Zalau, reprezentata legal de Ghilea Paul Mircea în calitate de Administrator denumita in continuare Prestator.

CASA JUDETEANA DE PENSII SALAJ sediul in Zalau, bd. Mihai Viteazul Nr.49, Jud. Salaj, cod fiscal 13723760, cont RO89TREZ25A685003200130X deschis la Trezoreria Zalau, reprezentată Stanciu Marius Ilie – Director executiv – si Ielciu Anamaria Rodica – Director executiv adjunct, denumita in continuare Beneficiar.

#### II. Obiectul contractului

Art. 2.1. - Prestatorul se angajeaza sa presteze lucrări de mentenanta trimestriala si 3 (trei) interventii la cerere pentru sistemul de alertare in caz de incendiu la locatia beneficiarului , Casa Judeteana de Pensii, loc Zalau, B- dul Mihai Viteazul , nr 49, Jud. Salaj.

Art. 2.2. - Pretul abonamentului este de 3000 LEI + TVA/ an

#### III. Durata contractului

Art. 3.1 - Durata contractului este 12 luni. Durata contractului se prelungeste cu perioade de 12 luni daca, in cazul in care, in termen de 30 de zile pana la expirarea prezentului, nu se solicita de catre una din partile contractante incheierea acestuia.

Art. 3.2 Cele două părți contractante vor încheia acte adiționale la prezentul contract, dacă acesta este supus unor modificări, adaptări, completări sau variante față de forma inițială.

#### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Prestatorul se obligă :

- a. Să asigure un dispecerat pentru înregistrarea sesizărilor făcute de către BENEFICIAR, ori de câte ori sistemul, ce este obiectul acestui contract, se defectează sau funcționează impropriu, sau necesită modificări, la telefon 0260613340.

- b. să execute revizii trimestriale ale sistemului de detecție și alarmare la incendiu, pentru depistarea preventivă a eventualelor defecte respectiv constatare/remediere a defectelor curente.
- c. să răspundă în termen de maxim 48 ore în timpul de lucru al săptămânii (de luni ora 8 până vineri ora 17) și în termen de 72 ore în zilele ne lucrătoare (de vineri ora 17 până luni ora 8), la solicitările beneficiarului în cazul unor situații tehnice anormale.
- d. să consenmeze în scris fiecare vizită/intervenție (data și ora) și să semnaleze beneficiarului situațiile care pot produce defecțiuni ulterioare ale sistemului,
- e. Prestatorul va notifica Beneficiarului orice eveniment produs în cadrul activităților preluate conform prezentului contract și va lua, de îndată, măsurile necesare pentru remedierea și/sau limitarea consecințelor. În cazul unor defecțiuni ale sistemului se încheie un proces verbal de constatare semnat de reprezentantul prestatorului.
- f. Prestatorul va notifica beneficiarul datele de începere și durata lucrărilor de reparații pentru remedierea defecțiunilor accidentale și lista materialelor necesare a căror asigurare nu intră în obligația sa.
- g. Prestatorul se angajează să păstreze secretul instalației, confidențialitatea asupra tuturor aspectelor legate de activitatea, sediul, personalul firmei, de care acesta ia cunoștință în timpul executării lucrărilor sau în mod accidental.

## **V. VOLUMUL ȘI TERMENEL DE FURNIZARE A LUCRĂRILOR DE SERVICE**

**Art. 5.1.** – Abonamentul de service include următoarele prestații:

- revizii trimestriale sistemului IDSAI
- intervenții la cerere în caz de urgență

## **VI. Conditii de plata**

**Art.6.1-** Plata serviciilor care fac obiectul prezentului Contract se va face de catre Beneficiar cu ordin de plata in termen de 30 zile calendaristice de la data facturarii, respectiv contravaloarea in RON la cursul al B.N.R. stabilit pentru data la care se emite factura- la inceput de luna.

**Art. 6.2** In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza plata in termenele contractuale prevazute la cap.VI, art. 6.1 al prezentului contract, va plati penalizati de intarziere de 0.1 % pe zi de intarziere din totalul valorii sumei restante. In cazul în care întârzierile la plată depășesc 30 zile, prestatorul poate anula unilateral prezentul contract.

**Art. 6.3.** In cazul lucrărilor de reparații care solicită manoperă laborioasă, care necesită reinstalări a unei părți a sistemului (cazul unor defecte majore ca urmare a unor distrugereri, calamități) sau în cazul unor modificări, completări ale sistemului, manopera se va factura conform unei situații de lucrări avizate de beneficiar.

**Art. 6.4** După expirarea primului an de asistență tehnică se poate renegocia pretul abonamentului.

## **VII. Lucrări suplimentare**

**Art. 7.1** Lucrările suplimentare se pot executa la cererea Beneficiarului.

**Art. 7.2** La solicitarea beneficiarului pentru o lucrare suplimentară, Prestatorul va

Prezenta o ofertă completă pentru această lucrare (materiale și manoperă), urmând să comunice termenul de finalizare și după caz, un grafic de execuție.

**Art. 7.3** Lucrările suplimentare se recepționează de către Beneficiar. După recepția acestora, Prestatorul va prezenta factura aferentă în conformitate cu oferta depusă și acceptată de Beneficiar.

**Art. 7.4** Plata lucrărilor suplimentare se va face în maxim 30 zile de la emiterea facturii aferente acestora.

**Art. 7.5** Garanția pentru lucrările suplimentare este de 12 luni.

## VIII. RĂSPUNDERI CONTRACTUALE :

**Art. 8.1.** În cazul în care Prestatorul nu își respectă obligațiile de SERVICE din prezentul contract, acesta poate fi anulat în mod unilateral de către Beneficiar, la 30 zile de la notificarea scrisă transmisă prin poștă recomandată cu confirmare de primire de către subantreprenor.

**Art. 8.2.** Nici una dintre părți nu va face publice informațiile legate de prezentul contract, fără a avea consimțământul expres al celeilalte părți, indiferent dacă acest contract rămâne valabil sau nu.

**Art. 8.3.** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 15 zile de la producerea evenimentului invocat.

**Art. 8.4.** Soluționarea eventualelor litigii apărute se va face pe cale amiabilă sau de către instanțele de arbitraj.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 28.12.2018 data intrării în vigoare.

PRESTATOR,

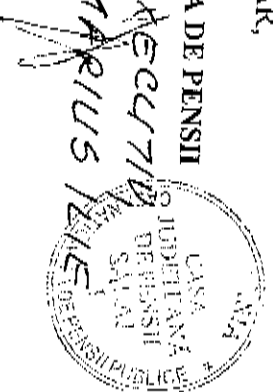
S.C. NERA STAR S.R.L



BENEFICIAR,

CASA JUDETEANA DE PENSII

DIRECTOR EXECUTIV  
STANCIU MARIUS IZIE



DIRECTOR EXER. ADJUNCT  
IELEIU ANAYARIA RODICA

*[Handwritten signature]*

CONSILIER JURIDIC,  
POP FLORE/IV

*[Handwritten signature]*

2019

11 11