

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 3008 / 24-04-2017
Xr. 74 / 24-04-2017

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu reglementările din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1. Părțile contractante:

Casa Judeteana de Pensii Salaj, loc. Zalau, B-dul Mihai Viteazul nr. 85, telefon: 0260622145, fax: 0260660831, cod fiscal 13723760 cont nr. RO65TREZ25A685003710300X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Director Executiv - Florian Antoniu But si Director Executiv Adjunct - Camelia Codruta Muresan, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC EDILAS AGG SRL, loc. Zalau, str. Crisan, nr. 32, bl. V2, ap.17, telefon/fax 0260/612198, număr de înmatriculare J31/346/2004, cod fiscal RO 16429867 cont trezorerie RO08TREZ5615069XXX003110, deschis la Trezoreria Zalau, reprezentat prin Fazacas Florin, funcția Director general în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- f. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- g. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- h. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- i. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- j. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt

considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

k. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

l. **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

m. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții “Lucrari de constructii si instalatii in vederea obtinerii autorizatiei pentru securitatea la incendiu”, în conformitate cu Centralizatorul cuprinzând cheltuielile pe categorii de lucrari precum si cu Listele cuprinzand cantitatile de lucrari, înregistrate la Casa Județeană de Pensii Salaj cu nr. 1898/13.03.2017.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de 39.393,06 lei, la care se adaugă cota de TVA în suma de 7484,68 lei.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se poate modifica.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

6.2 - Durata executării lucrărilor este de la data semnării contractului până la 31 mai 2017.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea lucrărilor se va începe de la data semnării contractului de către părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Contractul va cuprinde și Centralizatorul cuprinzând cheltuielile pe categorii de lucrari precum si Listele cuprinzand cantitatile de lucrari.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către achizitor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor și materialelor care urmează a fi puse în operă de la data încheierii contractului până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile la locul munca;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de la locul de munca dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare).

9.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor achizitorului.

9.11 - (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului și personalul achizitorului.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

(4) Executantul asigură curățenia la locul de munca.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți.

9.12 - Executantul se obligă să depună o garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, fie prin rețineri succesive din facturile parțiale fie prin prezentarea în original a unei scrisori de garanție bancară pentru bună execuție, valabilă de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se va restitui potrivit art.42 al.4 din Hotărârea 395/2016.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 16.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Clauze specifice

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului de la semnarea contractului de ambele părți.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din Centralizatorul cuprinzând cheltuielile pe categorii de lucrări precum și cu Listele cuprinzând cantitățile de lucrări.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(4) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(5) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. De asemenea, lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate în contract.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate la fata locului, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție este de 2 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situațiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului. Factura se întocmeste din prima până în a 15-a zi a lunii curente pentru luna expirată. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator, pe baza documentelor justificative.

16.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în Centralizatorul cuprinzând cheltuielile pe categorii de lucrări precum și cu Listele cuprinzând cantitățile de lucrări, anexate la contract.

17.2 - Prețul este ferm.

18. Amendamente

18.1 - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Încetarea contractului

20.1 - Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

20.2 - Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

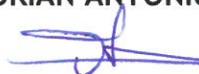
24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Dispoziții finale

25.1 - Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

Achizitor,
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII SALAJ

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIAN ANTONIU BUT



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
CAMELIA CODRUTA MURESAN

CONSILIER JURIDIC,
FLORIN POP



Executant,
SC EDILAS AGG SRL

DIRECTOR,
FAZACAS FLORIN



OBIECTIV: Lucrari de constructii si instalatii pentru autorizare PSI
 OBIECTUL: Casa Judeteana de Pensii Salaj
 Beneficiar: CASA JUDETEANA DE PENSII SALAJ
 Proiectant: SC PREFCON SRL
 Executant: SC EDILAS AGG SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe categorii de lucrari**

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare, exclusiv TVA	
			lei	euro
0	1	2	3	4
1		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0008.1.1] Lucrari de constructii	12,281.18	2,728.67
3	4.1.2	[0008.1.2] Instalatii cu rol de securitate la incendiu	27,111.88	6,023.79
		TOTAL I	39,393.06	8,752.46
4		II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
		TOTAL II	0.00	0.00
5		III. Procurare		
6	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00
7	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
8	4.5	Dotari	0.00	0.00
		TOTAL III	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			39,393.06	8,752.46
TVA 19%:			7,484.68	1,662.97
TOTAL VALOARE:			46,877.74	10,415.42

Executant

Director General



OBIECTIV: Lucrari de constructii si instalatii pentru autorizare PSI
 OBIECTUL: Casa Judeteana de Pensii Salaj
 STADIUL FIZIC: Instalatii cu rol de securitate la incendiu
 Beneficiar: CASA JUDETEANA DE PENSII SALAJ
 Proiectant: SC PREFCON SRL
 Executant: SC EDILAS AGG SRL

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Iluminat de siguranta				
1.1	EE10B# Corp de iluminat de siguranta monobloc cu baterii sau acumulator montat pe...dibluri din material plastic	buc	25.00	11.43	285.65
			material:	0.91	22.65
			manopera:	9.75	243.75
			utilaj:	0.77	19.25
			transport:	0.00	0.00
1.1.L	11452044 Corp de iluminat de securitate pentru marcarea cailor de evacuare, cu autonomie 1h montaj aparent, pictograme exit si sageata indicatoare, LED	buc	25.08	55.00	1,379.13
1.2	EE12D# Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru...1 sau 2 lampi, montat pe constructii metalice sau console existente	buc	6.00	13.99	83.95
			material:	0.49	2.95
			manopera:	13.50	81.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.2.L	2806467 Corp de iluminat aplicat de tip 2x18w, ip65, kit de emergenta 36w incorporat	buc	6.02	98.00	589.76
1.3	EC01A# Cablu pentru instalatii ...electrice la locuri de lampa sau priza, avand sectiunea conductoarelor pana la 4 mmp, montat liber sau in tub	m	100.00	9.14	913.85
			material:	0.08	8.40
			manopera:	8.40	840.00
			utilaj:	0.65	65.45
			transport:	0.00	0.00
1.3.L	5106395 Cablu din cupru NHXH 3X1.50 mmp	m	100.00	4.20	420.00
1.4	EA01A% Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	100.00	11.91	1,191.02
			material:	0.58	58.42
			manopera:	6.90	690.00
			utilaj:	4.43	442.60
			transport:	0.00	0.00
1.4.L	11700564 Pat de cablu 20x10, cu capac, dibluri+holzsuruburi	m	100.00	1.70	170.00
1.5	RPEG09A1 Racordarea conductelor de...cu. la borne tablouri motoare aparate sectiunea cond. < 10 mmp	buc	75.00	4.45	333.77
			material:	0.40	30.05
			manopera:	4.05	303.73
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.6	RPCU10C1 Strapungeri in zidarie de beton armat, pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor in zidarie de beton armat cu grosimea...de 21-30 cm si sectiunea strapungerii de 50-300 cmp	buc	20.00	17.25	345.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	17.25	345.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.7	RPCU07A1 Strapungeri in zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor in...zidarie de 1/2 caramida si sectiunea strapungerii de 50-400 cmp.	buc	20.00	2.40	48.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	2.40	48.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Instalatii cu rol de securitate la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
2 Actionare fereastra desfumare						
2.1	EC01A#	Cablu pentru instalatii ...electrice la locuri de lampa sau priza, avand sectiunea conductoarelor pana la 4 mmp, montat liber sau in tub	m	70.00	9.15	640.45
				material:	0.09	6.64
				manopera:	8.40	588.00
				utilaj:	0.65	45.82
				transport:	0.00	0.00
2.1.L	470079	Cablu electric NHXH E30 (3X1.50)	m	50.00	4.16	207.98
2.1.L	470080	Cablu electric NHXH E30 (5X1.50)	m	20.00	6.20	123.99
2.2	EA01A%	Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	70.00	11.91	833.71
				material:	0.58	40.89
				manopera:	6.90	483.00
				utilaj:	4.43	309.82
				transport:	0.00	0.00
2.2.L	11700564	Pat de cablu 20x10, cu capac, dibluri+holzsuruburi	m	70.00	1.70	119.00
2.3	ED01A1	Intreruptor manual unipolar, constructie normala sau impermeabila (flans), montat ingropat	buc	2.00	7.36	14.73
				material:	2.56	5.13
				manopera:	4.80	9.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.3.L	5500087	Doza etansa de derivatie patrata 100x100	buc	1.00	18.04	18.04
2.3.L	11282881	Intrerupator cap scara aplicat	buc	1.00	10.00	10.00
2.4	EM12A1+	Montaj detectoare adresabile de fum, temperatura, combinate (fum+temperatura)...pe tavan beton	buc	1.00	38.63	38.63
				material:	34.88	34.88
				manopera:	3.75	3.75
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.4.L	2806495	Detector optic de fum autonom cu releu 230V incorporat, acumulatori inclusi	buc	1.01	1,350.24	1,356.99
2.5	EM13A3+	Verificari / probe la detectoare adresabile de fum,temperatura,combinatate (fum+temperatura)...h = 5 - 7,95 m	buc	1.00	6.45	6.45
				material:	0.00	0.00
				manopera:	6.45	6.45
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.6	EF05**	Montare sursa 230 VAC	buc	1.00	52.87	52.87
				material:	45.74	45.74
				manopera:	6.75	6.75
				utilaj:	0.39	0.39
				transport:	0.00	0.00
2.6.L	5720088	Sursa neintreruptibila UPS 1000 VA	buc	1.00	899.00	899.00
2.7	EF032**	Montare actuator actionare fereastra	buc	1.00	65.67	65.67
				material:	5.67	5.67
				manopera:	60.00	60.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.7.L	20027836	Actuator actionare fereastra desfumare,230 v,3+1 fire	buc	1.00	567.00	567.00
2.8	RPCU10C1	Strapungeri in zidarie de beton armat, pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor in zidarie de beton armat cu grosimea...de 21-30 cm si sectiunea strapungerii de 50-300 cmp	buc	6.00	17.25	103.50
				material:	0.00	0.00
				manopera:	17.25	103.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.9	RPCU07A1	Strapungeri in zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor in...zidarie de 1/2 caramida si sectiunea strapungerii de 50-400 cmp.	buc	4.00	2.40	9.60
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2.40	9.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Instalatii cu rol de securitate la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
3	Instalatia de protectie impotriva loviturilor de trasnet					
3.1	EG01A#	Tija de captare pentru instalatii de protectie impotriva trasnetului..montata pe invelitoarea existenta	buc	1.00	60.76	60.76
				material:	18.76	18.76
				manopera:	42.00	42.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3.1.L	5106332	Paratraznet cu dispozitiv de amorsare PDA, cu raza de protectie 26 m la h=5m, nivel intarit I	buc	1.00	4,100.00	4,100.00
3.1.L	11399383	Catarg telescopic L=6.5M cu stativ model mare si con de etansare	buc	1.00	930.00	930.00
3.1.L	11294776	Set coliere de fixare 3 buc	buc	1.00	14.00	14.00
3.2	EG13A#	Cutie cu eclisa..pentru centura de impamantare	buc	2.00	29.26	58.52
				material:	7.87	15.75
				manopera:	21.00	42.00
				utilaj:	0.39	0.77
				transport:	0.00	0.00
3.2.L	7312463	Cutie cu eclisa pentru centura de impamantare	buc	2.00	32.00	64.00
3.3	EG07C#	Conductor de coborare din otel...sau cupru cu imbinare cu cleme montat aparent pe dibluri cu expandare, pe fatadele cladirilor si pe invelitori existente la H pana la 13 m	m	60.00	16.25	974.75
				material:	3.34	200.51
				manopera:	12.75	765.00
				utilaj:	0.15	9.24
				transport:	0.00	0.00
3.3.L	3808004	Atas PVC pentru conductor rotund	buc	60.00	0.83	49.80
3.3.L	4113553	Colier fixare conductor rotund, D 10, pe fatada	buc	35.00	4.40	154.00
3.3.L	4113552	Suport fixare conductor rotund, D 10, pe acoperis	buc	25.00	16.00	400.00
3.3.L	3829736	Conductor rotund otel galvanizat D=10mm	m	60.00	7.82	469.20
3.3.L	7358963	Brida de jgheab	buc	2.00	20.00	40.00
3.3.L	20014212	Adaptor captare coborare	buc	1.00	15.00	15.00
3.3.L	20014208	Coliere de strangere inox, conductor pe catarg	set	1.00	20.00	20.00
3.4	EG12A#	Protectie mecanica pentru conductor...de coborare profile de otel	buc	2.00	97.77	195.53
				material:	88.81	177.62
				manopera:	7.80	15.60
				utilaj:	1.16	2.31
				transport:	0.00	0.00
3.4.L	11797812	Teaca de protectie din otel inox pentru conductor plat , L=2M, inclusiv cleme	buc	2.00	8.00	16.00
3.5	W1MN14B#	Electrod din teava de otel zincata pentru priza de legare la pamant ...montat in teren tare	m	6.00	15.62	93.73
				material:	0.12	0.71
				manopera:	14.70	88.20
				utilaj:	0.80	4.82
				transport:	0.00	0.00
3.5.L	7319526	Electrod teava zincata 70x4,5	m	6.12	29.00	177.48
3.6	EG09A#	Conductor pentru legare la pamant din otel..masiv cu imbinare prin sudura montat in pamant in santuri existente	m	40.00	12.43	497.22
				material:	0.08	3.06
				manopera:	9.00	360.00
				utilaj:	3.35	134.16
				transport:	0.00	0.00
3.6.L	3702248	Banda otel 4x40	kg	52.80	5.02	265.06
3.7	W2I06A#	Imbinarea prizei de legare la pamant ...cu suruburi zincate	buc	8.00	11.27	90.12
				material:	9.77	78.12
				manopera:	1.50	12.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Instalatii cu rol de securitate la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
3.8	W2J03A# Verificarea prizelor ...de pamant	buc	1.00	27.00	27.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	27.00	27.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
3.9	RPCXA01A Sapatura manuala pamant spatii limitate <1m. sub...1. 5m. adinc la sant canale etc.	mc	14.40	93.90	1,352.16	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	93.90	1,352.16	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
3.10	RCSA06A% Umplutura de pamant, exec.in str.oriz. 20-30cm, udate si batute cu maui de mana, incl.imprastiatul	mc	14.40	16.82	242.19	
			material:	0.02	0.27	
			manopera:	16.80	241.92	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
3.11	TSD06A1 Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime,exclusiv udarea fiecarui strat in parte,umpluturile executandu-se din pamant necoeziv,compactat cu...placa vibratoare de 0.7 t	100 mc	0.14	1,318.73	184.62	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	66.00	9.24	
			utilaj:	1,252.73	175.38	
			transport:	0.00	0.00	
3.12	DG06A1 Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	3.20	81.44	260.61	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	63.45	203.04	
			utilaj:	17.99	57.57	
			transport:	0.00	0.00	
3.13	20000358 Platforma telescopica h=14 m	ora	8.00	90.00	720.00	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	90.00	720.00	
			transport:	0.00	0.00	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		13,331.66	6,980.28	1,987.58	0.00	22,299.52
Recapitulatia:		Recapitulatie				
CAS	20.800 %	0.00	1,451.90	0.00	0.00	1,451.90
Fond de risc	0.270 %	0.00	18.85	0.00	0.00	18.85
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	59.33	0.00	0.00	59.33
Somaj	0.500 %	0.00	34.90	0.00	0.00	34.90
Fond de garantare	0.250 %	0.00	17.45	0.00	0.00	17.45
Sanatate	5.200 %	0.00	362.97	0.00	0.00	362.97
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:		13,331.66	8,925.69	1,987.58	0.00	24,244.92
Cheltuieli indirecte	6.500 %	866.56	580.17	129.19	0.00	1,575.92
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:		14,198.21	9,505.86	2,116.77	0.00	25,820.84
Profit	5.000 %	709.91	475.29	105.84	0.00	1,291.04
Total Inclusiv Profit:		14,908.12	9,981.15	2,222.61	0.00	27,111.88
TOTAL GENERAL (fara TVA):						27,111.88
TVA:					19.00 %	5,151.26
TOTAL GENERAL:						32,263.14

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de constructii si instalatii pentru autorizare PSI
OBIECTUL: Casa Judeteana de Pensii Salaj
STADIUL FIZIC: Lucrari de constructii
Beneficiar: CASA JUDETEANA DE PENSII SALAJ
Proiectant: SC PREFCON SRL
Executant: SC EDILAS AGG SRL

F3 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCXI05C Demontare...invelitoare tigla profil. solzi olane incl. sortare material.	mp	1.50	13.20	19.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	13.20	19.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RMFA01C Desfacere ingrijita-sarpanta, bolti din elem.autoportante grele, componente ale struct.monum.din lemn	mc	1.10	319.50	351.45
			material:	0.00	0.00
			manopera:	319.50	351.45
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	CK31F% asim - Montare in invelitori din tigle ceramice a trapei de desfumare, 1.00x1.00 m	buc	1.00	94.40	94.40
			material:	19.40	19.40
			manopera:	75.00	75.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3.L	6308636 Trapa pentru evacuarea fumului, cu mecanism automat de deschidere 1.00x1.00m	buc	1.00	5,850.00	5,850.00
4	RPCT33A1 asim - Demontarea usilor si ferestrelor din PVC	mp	4.20	6.43	27.03
			material:	0.00	0.00
			manopera:	6.43	27.03
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	CK27A1 Usi metalice inter. rezistenta foc cu dispozitiv de autoinchidere	mp	4.20	210.21	882.90
			material:	35.34	148.44
			manopera:	166.39	698.84
			utilaj:	8.48	35.62
			transport:	0.00	0.00
5.L	17000177559 Usa rezistente la foc URF 90 min	mp	4.20	520.00	2,184.00
6	RPCJ06A+ Reparatii tencuieli int.in jurul toc.si pervaz la usi 2 cm grosime cu spaletii:drepti < 15cm latime	m	25.00	9.07	226.79
			material:	1.26	31.54
			manopera:	7.80	195.00
			utilaj:	0.01	0.25
			transport:	0.00	0.00
7	CL25A1-asim Protectia muchilor la interior cu coltare din aluminiu	m	25.00	2.86	71.47
			material:	0.01	0.22
			manopera:	2.85	71.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.L	3500283 Coltare Al	m	26.25	1.66	43.58
8	RPCJ27A1 Glet de ipsos	mp	6.00	23.69	142.15
			material:	5.54	33.25
			manopera:	18.15	108.90
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Lucrari de constructii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
9	RCSR08A%	Zugraveli lavabile la interior 2str., pe tencuieli exist.	mp	20.00	9.43	188.53	
				material:	0.18	3.53	
				manopera:	9.15	183.00	
				utilaj:	0.10	2.00	
				transport:	0.00	0.00	
9.L	6104585	Vopsea lavabila	kg	9.00	5.20	46.80	
10	ATD34XA	Schela metalica tubulara pt.lucrari de montaj pinala 7 m inclusiv	mp	12.00	20.33	243.95	
				material:	1.38	16.55	
				manopera:	9.75	117.00	
				utilaj:	9.20	110.40	
				transport:	0.00	0.00	
11	CE16C1	Diverse accesorii la învelitori rozeta-manson din tabla zincata de 0,5 mm grosime, la intrarea montantilor în parapete, la picioare de antene, paratonere etc. ;	buc	2.00	44.75	89.49	
				material:	35.15	70.29	
				manopera:	9.60	19.20	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			8,447.59	1,866.46	148.27	0.00	10,462.32
Recapitulatia:		Recapitulatie					
CAS	20.800 %	0.00	388.22	0.00	0.00	388.22	
Fond de risc	0.270 %	0.00	5.04	0.00	0.00	5.04	
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	15.86	0.00	0.00	15.86	
Somaj	0.500 %	0.00	9.33	0.00	0.00	9.33	
Fond de garantare	0.250 %	0.00	4.67	0.00	0.00	4.67	
Sanatate	5.200 %	0.00	97.06	0.00	0.00	97.06	
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:			8,447.59	2,386.65	148.27	0.00	10,982.50
Cheltuieli indirecte	6.500 %	549.09	155.13	9.64	0.00	713.86	
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:			8,996.68	2,541.78	157.90	0.00	11,696.36
Profit	5.000 %	449.83	127.09	7.90	0.00	584.82	
Total Inclusiv Profit:			9,446.51	2,668.87	165.80	0.00	12,281.18
TOTAL GENERAL (fara TVA):							12,281.18
TVA:					19.00 %		2,333.42
TOTAL GENERAL:							14,614.60

Executant,

Director General

