

Nr. 866  
3 20. DEC. 2016  
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII

CONTRACT DE LUCRĂRI  
Nr. 280 / 20.12.2016

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice corroborat cu reglementările din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadrul din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

**1. Părțile contractante:**

**Casa Județeană de Pensii Salaj**, loc. Zalau, B-dul Mihai Viteazul nr. 85, telefon:0260622145, fax:0260660831, cod fiscal 13723760 cont nr. RO45TREZ25A685003200200X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin p.Director Executiv - Florian Antoniu But și Director Executiv Adjunct - Camelia Codruta Muresan, în calitate de achizitor, pe de o parte și

**SC EDILAS AGG SRL**, loc.Zalau, str. Crisan, nr. 32, bl. V2, ap.17, telefon/fax 0260/612198, număr de înmatriculare J31/346/2004, cod fiscal RO 16429867 cont trezorerie RO08TREZ5615069XXX003110, deschis la Trezoreria Zalau, reprezentat prin Fazacăs Florin, funcția Director general în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezentă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitul executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- f. **recepția la terminarea lucrarilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- g. **recepția finală** - receptia efectuată după expirarea perioadei de garantie.
- h. **proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- i. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

j. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrării ca fiind plătibile de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. **fortă majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războiae, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuțare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

l. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

m. **Perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data receptiei la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.

n. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintelor la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții “ Reparatii acoperis si mansarda, zugravire mansarda si reamenajare mansarda”, în conformitate cu Lista cuprinzand cantitatile de lucrari de reparatii curente aferente, înregistrată la Casa Judeteana de Pensii Salaj cu nr. 8493/15.12.2015, cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția și finalizarea lucrărilor menționate.

### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de 25479.94 lei, din care TVA 4246.66 lei.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se poate modifica.

### 6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

6.2 - Durata executării lucrărilor este de la data semnării contractului pana la 29 decembrie 2016.

### 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea lucrărilor se va incepe de la data semnării contractului de către părți.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Contractul va cuprinde și Anexa nr. 1 cu Lista cuprinzând cantitatile de lucrari.

### ***9. Obligațiile principale ale executantului***

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celealte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitiv, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor execute pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatăă, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de către achizitor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngădare, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediu pe și în afara săntierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgromot sau alți factori generati de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor și materialelor care urmează a fi puse în operă de la data încheierii contractului până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii vicilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile la locul munca;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de la locul de munca dăărămăturiile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 2 ani de la receptia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare).

9.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărora daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerintelor achizitorului.

9.11 - (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe săntier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului și personalul achizitorului.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe săntier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

- (4) Executantul asigură curățenia la locul de munca.
- (5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilită.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **11. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 16.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

## **Clauze specifice**

### **12. Începerea și execuția lucrărilor**

12.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea amplasamentului de la semnarea contractului de ambele părți.

12.2 - (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl averteze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

12.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și a stabili conformitatea lor cu specificațiile din Anexa nr. 1 la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, și oriunde își desfășoară activitatele legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobată achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(4) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobată prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(5) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

### **13. Întârzirea și sistarea lucrărilor**

#### **13.1 - În cazul în care:**

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
  - ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
  - iii) oricare alt motiv de întâzire care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
- îndreptășesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

### **14. Finalizarea lucrărilor**

14.1 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația :

- a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție;
  - b) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate în contract.
- (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate la fata locului, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatărilile făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 - Perioada de garanție este de 2 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracților și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicate care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **16. Modalități de plată**

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situațiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului.

16.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul este ferm.

## **18. Amendamente**

18.1 - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.3 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Încetarea contractului**

20.1 - Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

20.2 - Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeră sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătoarești competente.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 25. Dispoziții finale

25.1 - Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

Achizitor,  
CASA JUDETEANA DE PENSII SALAJ

P.DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORIAN ANTONIU BUTNARU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
CAMELIA CODRUTA MURESAN

Executant,  
SC EDILAS AGG SRL

DIRECTOR,

FAZACAS FLORIN



CONSILIER JURIDIC,  
FLORIN POP



**ANEXA NR. 1**

LA CTR. 280/8653/20.12.2016

**LISTA** cuprinzand cantitatile de lucrari:

- lei -

**SECTIUNEA TEHNICA****SECTIUNEA FINANCIARA**

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) -lei-	TOTALUL (exclusiv TVA) -lei-	- lei -		
						2	3	4
0								
1								
	Demonstarea usilor	mp	1.98	18.46	36.54	material: manopera: utilaj: transport:	0.00 18.46 0.00 0.00	0.00
	Montare usa PVC	mp	1.99	53.01	105.50	material: manopera: utilaj: transport:	7.13 44.84 1.04 0.00	14.20 89.24 2.07 0.00
	Diblu cu expandare m12 D 16 mm	buc	13.93	2.15	29.94			
	Silicon de elansare	l	0.50	37.06	18.44			
	SPUMA POLIURETANICA PENTRU MONTAJ - DE IARNA TYTAN	l	0.60	37.06	22.13			
	Demolarea peretilor creare gol usa	mp	2.00	42.94	85.88	material: manopera: utilaj: transport:	0.00 41.82 1.11 0.00	0.01 83.65 2.22 0.00

	procent	materiale	manopera	utilaj	transport	total
Cheftuieli directe:		84.71	209.43	4.29	0.00	298.42
<b>Recapitulatia:</b>						
CAS	15.800 %	0.00	33.09	0.00	0.00	33.09
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.57	0.00	0.00	0.57
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	1.78	0.00	0.00	1.78
Somaj	0.500 %	0.00	1.05	0.00	0.00	1.05
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.52	0.00	0.00	0.52
Sanalate	5.200 %	0.00	10.89	0.00	0.00	10.89
<b>Total Inclusiv Cheftuieli Directe:</b>		<b>84.71</b>	<b>257.32</b>	<b>4.29</b>	<b>0.00</b>	<b>346.32</b>
Cheftuieli indirecte	10.000 %	8.47	25.73	0.43	0.00	34.63
<b>Total Inclusiv Cheftuieli Indirecte:</b>		<b>93.18</b>	<b>283.05</b>	<b>4.72</b>	<b>0.00</b>	<b>380.95</b>
Profit	5.000 %	4.66	14.15	0.24	0.00	19.05
<b>Total Inclusiv Profit:</b>		<b>97.84</b>	<b>297.21</b>	<b>4.95</b>	<b>0.00</b>	<b>400.00</b>
<b>2 Curatare pereti si tavane</b>						
		mp	material:	5.10	5.10	5.58
			manopera:	0.56	4.39	43.92
			utilaj:	0.15	1.50	1.50
			transport:	0.00	0.00	0.00
	procent	materiale	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheftuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b>						
CAS	15.800 %	0.00	6.94	0.00	0.00	6.94
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.12	0.00	0.00	0.12
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	0.37	0.00	0.00	0.37
Somaj	0.500 %	0.00	0.22	0.00	0.00	0.22
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.11	0.00	0.00	0.11
Sanalate	5.200 %	0.00	2.28	0.00	0.00	2.28
<b>Total Inclusiv Cheftuieli Directe:</b>		<b>5.58</b>	<b>53.96</b>	<b>1.50</b>	<b>0.00</b>	<b>61.05</b>
Cheftuieli indirecte	10.000 %	0.56	5.40	0.15	0.00	6.10
<b>Total Inclusiv Cheftuieli Indirecte:</b>		<b>6.14</b>	<b>59.36</b>	<b>1.66</b>	<b>0.00</b>	<b>67.15</b>
Profit	5.000 %	0.31	2.97	0.08	0.00	3.36
<b>Total Inclusiv Profit:</b>		<b>6.45</b>	<b>62.33</b>	<b>1.73</b>	<b>0.00</b>	<b>70.51</b>
<b>3 Reparati tencuieli</b>						
		m	material:	25.00	7.62	190.39
			manopera:	1.26	31.54	31.54
			utilaj:	6.34	158.60	158.60
			transport:	0.01	0.25	0.25
				0.00	0.00	0.00
<b>Reparati tencuieli int.in jurul toc.si pervaz la usi 2 cm grosime cu spalelli drepti &lt; 15cm latime</b>						

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b>		<b>Recapitulatie</b>				
CAS	15.800 %	0.00	25.06	0.00	0.00	25.06
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.43	0.00	0.00	0.43
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	1.35	0.00	0.00	1.35
Somaj	0.500 %	0.00	0.79	0.00	0.00	0.79
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.40	0.00	0.00	0.40
Sanatate	5.200 %	0.00	8.25	0.00	0.00	8.25
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>		<b>31.54</b>	<b>194.87</b>	<b>0.25</b>	<b>0.00</b>	<b>226.66</b>
Cheltuieli indirecte	10.000 %	3.15	19.49	0.03	0.00	22.67
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:</b>		<b>34.70</b>	<b>214.36</b>	<b>0.28</b>	<b>0.00</b>	<b>249.33</b>
Profit	5.000 %	1.73	10.72	0.01	0.00	12.47
<b>Total Inclusiv Profit:</b>		<b>36.43</b>	<b>225.08</b>	<b>0.29</b>	<b>0.00</b>	<b>261.80</b>
<b>4 Tencuieli</b>						
Tencuieli interioare din scule executate la pereti si tavane cu mortar de ipsus		mp	material:	2.00	23.89	47.78
			manopera:		9.25	18.50
			utilaj:		14.64	29.28
			transport:		0.00	0.00
					0.00	0.00
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatia:</b>		<b>Recapitulatie</b>				
CAS	15.800 %	0.00	4.63	0.00	0.00	4.63
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.08	0.00	0.00	0.08
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	0.25	0.00	0.00	0.25
Somaj	0.500 %	0.00	0.15	0.00	0.00	0.15
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.07	0.00	0.00	0.07
Sanatate	5.200 %	0.00	1.52	0.00	0.00	1.52
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>		<b>18.50</b>	<b>35.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>54.47</b>
Cheltuieli indirecte	10.000 %	1.85	3.60	0.00	0.00	5.45
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:</b>		<b>20.35</b>	<b>39.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>59.92</b>
Profit	5.000 %	1.02	1.98	0.00	0.00	3.00
<b>Total Inclusiv Profit:</b>		<b>21.36</b>	<b>41.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>62.91</b>
<b>5 Glet si coltare</b>						
Glet de ipsos		mp	material:	68.00	17.64	1,199.59
			manopera:		5.54	376.79
			utilaj:		12.10	822.80
			transport:		0.00	0.00
Protectia muchiilor la interior cu coltare		m		67.00	2.33	155.89

					din aluminiu	material:	0.01	0.58
						manopera:	2.32	155.31
						utilaj:	0.00	0.00
						transport:	0.00	0.00
	Coltare Al	procent	material	m	manopera	70.35	1.66	116.78
			494.15	978.11	0.00	utilaj	transport	total
	<b>Cheltuieli directe:</b>							
	<b>Recapitulatia:</b>							
	CAS	15.800 %	0.00	154.54	0.00	0.00	154.54	
	Fond de risc	0.270 %	0.00	2.64	0.00	0.00	2.64	
	Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	8.31	0.00	0.00	8.31	
	Somaj	0.500 %	0.00	4.89	0.00	0.00	4.89	
	Fond de garantare	0.250 %	0.00	2.45	0.00	0.00	2.45	
	Sanalate	5.200 %	0.00	50.86	0.00	0.00	50.86	
	<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>		494.15	1,201.80	0.00	0.00	1,696.95	
	<b>Cheltuieli Indirecte</b>		49.42	120.18	0.00	0.00	169.60	
	<b>Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:</b>		543.57	1,321.98	0.00	0.00	1,865.55	
	Profit	5.000 %	27.18	66.10	0.00	0.00	93.28	
	<b>Total Inclusiv Profit:</b>		570.75	1,388.08	0.00	0.00	1,958.82	
	<b>6 Zugravelli lavabile</b>							
				mp	550.00	1.46	805.20	
					material:	0.00	0.00	
					manopera:	1.46	805.20	
					utilaj:	0.00	0.00	
					transport:	0.00	0.00	
				kg	82.50	3.50	88.75	
				mp	550.00	10.06	5,532.04	
					material:	2.52	1,383.94	
					manopera:	7.44	4,093.10	
					utilaj:	0.10	55.00	
					transport:	0.00	0.00	
				ml	50.00	0.44	22.00	
				mp	50.00	0.89	44.50	
					utilaj	0.00	0.00	
					transport	0.00	0.00	
				4,898.30	55.00	0.00	6,692.49	
	<b>Cheltuieli directe:</b>							
	<b>Recapitulatia:</b>							
	CAS	15.800 %	0.00	773.93	0.00	0.00	773.93	
	Fond de risc	0.270 %	0.00	13.23	0.00	0.00	13.23	
	Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	41.64	0.00	0.00	41.64	
	Somaj	0.500 %	0.00	24.49	0.00	0.00	24.49	
	Fond de garantare	0.250 %	0.00	12.25	0.00	0.00	12.25	
	Sanalate	5.200 %	0.00	254.71	0.00	0.00	254.71	

Total Inclusiv Cheltuieli Directe:	4.750.45			
Cheltuieli indirecte	10.000 %	173.92	601.85	5.50
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:	1.913.11	6.620.40	60.50	0.00
Profit	5.000 %	95.66	331.02	3.03

**Total Inclusiv Profit:**

**9.023.70**

### 7 Pereti din gips-carton

#### Pereti din gips-carton

Pereti din pan de gipscarton mont 1 strat pe fiecare fata, pe struct met disi intre montanti 60 cm

Pereti din gips-carton	mp	31.00	31.48	975.80
	material:		6.70	207.62
	manopera:		24.70	765.70
	utilaj:		0.08	2.48

Surub montaj autofiletant 35mm/1000 buc

Surub montaj autofiletant 35mm/1000 superapid	buc	930.00	0.05	46.50
Vata minerala izol. sonic gr.=80mm	mp	31.00	8.88	275.28
Placi gips-carton rezistente la foc gkf 12.5mm 1200/2600	mp	55.10	11.88	773.39
Profil de contur uv 100/0 6/4000 din otel galvanizat	m	21.70	3.98	86.37
Profil de structura cw 100/0 6/3000 din otel galvanizat	m	57.35	4.44	254.63
Banda fibra de sticla pt.rosturi latime=50mm-25m/rola	m	43.40	0.18	7.81
procent	material	manopera	utilaj	transport
	1,651.60	765.70	2.48	0.00

**Cheltuieli directe:**

**Recapitulatie:**

CAS	15.800 %	0.00	120.98	0.00	0.00	120.98
Fond de risc	0.270 %	0.00	2.07	0.00	0.00	2.07
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	6.51	0.00	0.00	6.51

Somaj

Fond de garantare	0.250 %	0.00	3.83	0.00	0.00	3.83
Sanatate	5.200 %	0.00	1.91	0.00	0.00	1.91

**Total Inclusiv Cheltuieli Directe:**

**Cheltuieli indirecte**

Total Inclusiv Cheltuieli Directe:	1.651.60	940.82	2.48	0.00	2.594.89
Cheltuieli indirecte	10.000 %	165.16	94.08	0.25	0.00
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:	1.816.75	1.034.90	2.73	0.00	2.854.38
Profit	5.000 %	90.84	51.74	0.14	0.00

**Total Inclusiv Profit:**

**1.907.59**

**1.086.64**

**2.86**

**0.00**

**2.997.10**

**2.75**

Fereastră PVC, cu un singur canat mobil, având suprafața locului până la 1mp inclusiv, izolare rosturilor cu spume poliuretanice, elansarea cu spume siliconice...montarea în pernă din caramida cu goluri sau BCA	mp	28.64	78.76
	material:	17.00	46.75
	manopera:	9.64	26.51
	utilaj:	2.00	5.50
	transport:	0.00	0.00

Fereastră PVC OCHI MOBIL - SD 80x120	mp	2.75	388.00	1.067.00		
cm	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		1.113.75	26.51	5.50	0.00	1.146.76
<b>Recapitulatia:</b>	<b>Recapitulatie</b>					
CAS	15.800 %	0.00	4.19	0.00	0.00	4.19
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.07	0.00	0.00	0.07
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	0.23	0.00	0.00	0.23
Somaj	0.500 %	0.00	0.13	0.00	0.00	0.13
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.07	0.00	0.00	0.07
Sanatate	5.200 %	0.00	1.38	0.00	0.00	1.38
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>	<b>1.113.75</b>	<b>32.57</b>	<b>5.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.151.82</b>
Cheltuieli indirecte	10.000 %	111.38	3.26	0.55	0.00	115.18
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:</b>	<b>1.225.13</b>	<b>35.83</b>	<b>6.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.267.01</b>
Profit	5.000 %	61.26	1.79	0.30	0.00	63.35
<b>Total Inclusiv Profit:</b>	<b>1.286.38</b>	<b>37.62</b>	<b>6.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.330.36</b>
<b>9 Reparatiile invelitoare din tabla</b>						
Reparatii invelitoare din tabla						
Reparatii Invelitoare tabla zincata	mp	14.00	79.50	1.113.03		
		material:	55.79	781.00		
		manopera:	21.72	304.02		
		utilaj:	2.00	28.00		
		transport:	0.00	0.00		
Revizuire si siliconarea inbinarilor la invelitorii din tabla la cladiri existente	mp	75.00	7.09	531.57		
		material:	0.73	55.02		
		manopera:	6.34	475.80		
		utilaj:	0.01	0.75		
		transport:	0.00	0.00		
Silicon de etansare	buc	20.00	35.00	700.00		
Schela metalica tubulara pt. ilustrari de montaj pina la 7 m inclusiv	mp	20.00	14.29	285.85		
		material:	1.38	27.58		
		manopera:	8.31	166.27		
		utilaj:	4.60	92.00		
		transport:	0.00	0.00		
Cheltuieli directe:						
<b>Recapitulatia:</b>	<b>Recapitulatie</b>					
CAS	15.800 %	0.00	149.48	0.00	0.00	149.48
Fond de risc	0.270 %	0.00	2.55	0.00	0.00	2.55
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	8.04	0.00	0.00	8.04
Somaj	0.500 %	0.00	4.73	0.00	0.00	4.73
Fond de garantare	0.250 %	0.00	2.37	0.00	0.00	2.37

<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>	1.563.60	1.162.47	120.75	0.00	2.846.81
Cheltuieli indirecte	10.000 %	156.36	116.25	12.08	284.68
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:</b>	1.719.96	1.278.71	132.83	0.00	3.131.49
Profit	5.000 %	86.00	63.94	6.64	156.57
<b>Total Inclusiv Profit:</b>	1.805.95	1.342.65	139.47	0.00	3.288.07
<b>10 Montare corp de iluminat</b>					
<b>Montarea corpurilor de iluminat fluorescent...tip C10 40 W, fara tub</b>	buc	2.00	29.18	58.36	
	material:		1.68	3.36	
	manopera:		27.50	55.00	
	utilaj:		0.00	0.00	
	transport:		0.00	0.00	
Diblu din lemn	buc	4.00	0.39	1.56	
Corp iluminat fluorescent cga 2x36 w	buc	2.00	71.00	142.00	
Accesorii pentru corpuri de iluminat, fluorescent	buc	4.00	3.40	13.60	
	material:		0.00	0.00	
	manopera:		3.40	13.60	
	utilaj:		0.00	0.00	
	transport:		0.00	0.00	
Tub corp il.	buc	4.00	4.58	18.32	
Tub de protectie din material plastic, montat ingropat sau aparent, avand diametrul exterior de: pana la 25 mm, inclusiv - montat ingropat	m	20.00	6.80	136.06	
	material:		0.20	4.10	
	manopera:		5.52	110.40	
	utilaj:		1.08	21.56	
	transport:		0.00	0.00	
Tub flexibil PVC ignifugat f 16 mm gri	buc	20.00	0.85	17.00	
Doza patrata	buc	2.00	5.20	10.40	
<b>Montare corp de iluminat</b>					
Conducta de cupru, cu izolatie, introdusa in tuburi izolante sau de protecție de oice fel, conducta avand secțiunea pînă la 4 mmmp	m	40.00	0.58	23.22	
	material:		0.06	2.42	
	manopera:		0.52	20.80	
	utilaj:		0.00	0.00	
	transport:		0.00	0.00	
Conductor myf procent	1,5 s 9108 material	m manopera	40.00 utilaj	31.60 transport	total
	230.75	199.80	21.56	0.00	452.11
<b>Cheltuieli directe:</b>					
<b>Recapitulatie:</b>					
CAS	15.800 %	0.00	31.57	0.00	31.57
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.54	0.00	0.54
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	1.70	0.00	1.70
Somaj	0.500 %	0.00	1.00	0.00	1.00
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.50	0.00	0.50
Sanatate	5.200 %	0.00	10.39	0.00	10.39

<b>Cheltuieli indirecte</b>	10.000 %	23.08	24.55	2.16	0.00	49.78
<b>Total Inclusiv Cheltuieli indirekte:</b>	<b>253.83</b>	<b>270.04</b>	<b>23.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>547.59</b>
<b>Profit</b>	<b>5.000 %</b>	<b>12.69</b>	<b>13.50</b>	<b>1.19</b>	<b>0.00</b>	<b>27.38</b>
<b>Total Inclusiv Profit:</b>		<b>266.52</b>	<b>283.55</b>	<b>24.90</b>	<b>0.00</b>	<b>574.97</b>
<b>11 Montare interrupator</b>						
Intrenuator manual unipolar, constructie normala sau impermeabila (flans), montat ingropat		buc	1.00	7.35	7.35	
		material	0.95	0.95	0.95	
		manopera	6.40	6.40	6.40	
		utilaj	0.00	0.00	0.00	
		transport	0.00	0.00	0.00	
Intrenuator cumpana si simbol 0170 250 V 10a		buc	1.00	8.90	8.90	
	<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>	<b>total</b>
		9.85	6.40	0.00	0.00	16.25
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatie:</b>						
CAS	15.800 %	0.00	1.01	0.00	0.00	1.01
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.02	0.00	0.00	0.02
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.00	0.05	0.00	0.00	0.05
Somaj	0.500 %	0.00	0.03	0.00	0.00	0.03
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.02	0.00	0.00	0.02
Sanatate	5.200 %	0.00	0.33	0.00	0.00	0.33
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>		<b>9.85</b>	<b>7.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>17.72</b>
<b>Cheltuieli indirekte</b>	10.000 %	0.99	0.79	0.00	0.00	1.77
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:</b>		<b>10.84</b>	<b>8.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>19.49</b>
<b>Profit</b>	<b>5.000 %</b>	<b>0.54</b>	<b>0.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.97</b>
<b>Total Inclusiv Profit:</b>		<b>11.38</b>	<b>9.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20.46</b>
<b>12 Usa pvc</b>						
Usi din PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanica si cordoane de silicon, avand suprafata toculei...peste 2,5 mp.		mp	1.90	28.06	28.06	53.31
		material	3.30	3.30	3.30	6.27
		manopera	24.20	24.20	24.20	45.98
		utilaj	0.56	0.56	0.56	1.06
		transport	0.00	0.00	0.00	0.00
Diblu cu expandare marimea 6		buc	11.40	0.87	9.92	
Silicon de etansare			0.38	20.00	20.00	7.60
Spuma poliuretanica			0.48	20.00	20.00	9.50
Usa din profile Pvc		mp	1.90	414.00	414.00	786.60
	<b>procent</b>	<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>	<b>total</b>
		819.89	45.98	1.06	0.00	866.93
<b>Cheltuieli directe:</b>						
<b>Recapitulatie:</b>						
CAS	15.800 %	0.00	7.26	0.00	0.00	7.26
Fond de risc	0.270 %	0.00	0.12	0.00	0.00	0.12
Concedii si	0.850 %	0.00	0.39	0.00	0.00	0.39

indemnizatii						
Somaj	0.500 %	0.00	0.23	0.00	0.00	0.23
Fond de garantare	0.250 %	0.00	0.11	0.00	0.00	0.11
Sanatate	5.200 %	0.00	2.39	0.00	0.00	2.39
<b>Total Inclusiv Cheltuieli Directe:</b>	<b>819.89</b>	<b>56.50</b>	<b>1.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>877.45</b>
Cheltuieli indirekte	10.000 %	81.99	5.65	0.11	0.00	87.74
<b>Total Inclusiv Cheltuieli indirekte:</b>	<b>901.88</b>	<b>62.15</b>	<b>1.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>965.19</b>
Profit	5.000 %	45.09	3.11	0.06	0.00	48.26
<b>Total Inclusiv Profit:</b>	<b>946.97</b>	<b>65.25</b>	<b>1.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.013.45</b>
<b>13 Plinta pvc</b>	<b>Pervaz la pardoseli din pvc</b>	<b>m</b>	<b>22.00</b>	<b>3.57</b>	<b>78.54</b>	
				material:	0.52	11.44
				manopera:	3.05	67.10
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
					6.80	152.59
Plinta pvc	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
						231.13
<b>Cheltuieli directe:</b>		<b>164.03</b>	<b>67.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
Cheltuieli directe:		7.927.14	8.375.22	212.39	0.00	16.514.75
Recapitulatie:		1.203.28	3.482.33	32.92	0.00	4.718.53
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>		<b>9.130.42</b>	<b>11.857.55</b>	<b>245.31</b>	<b>0.00</b>	<b>21.233.28</b>
TVa:		1.826.08	2.371.51	49.06	0.00	4.246.66
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>10.956.51</b>	<b>14.229.06</b>	<b>294.38</b>	<b>0.00</b>	<b>25.479.94</b>

Achizitor,  
CASA JUDETIEARA DE PENSII/ SACEY

EXECUTANT,  
SC COLAS AGG SRC

DIRECTOR EXECUTIV ROMANIA  
P. D. FLORIAN ANTONIU BURJASANAT  
FLORIAN ANTONIU BURJASANAT  
DIRECTOR EXECUTIV AOF MURESA  
CARACIA CODRUȚA MURESA



DIRECTOR  
FAZACAS FLORIAN  
CARACIA CODRUȚA MURESA

